

Wohnsiedlung Neunkirchen, Finkenweg Umbau und Modernisierung auf Passivhausstandard

Unsere Leistungen detailliert:

1. Machbarkeitsstudie:

Im Vorgriff auf die eigentlichen Planungsleistungen wurde eine Machbarkeitsstudie durchgeführt mit folgenden Zielen:

- Aufzeigen von Sanierungsmöglichkeiten bei laufender Belegung
- Ausarbeiten eines ganzheitlichen energetischen Konzeptes für die gesamte Siedlung für einen sukzessiven Umbau
- Einsatz innovativer, nachhaltiger Techniken
- Vergleichende Gegenüberstellung einer Standardsanierung mit einer Sanierung auf Passivhausniveau unter Berücksichtigung von Investkosten, laufenden Kosten und Fördermöglichkeiten
- Ausarbeiten eines Ausführungsvorschlages

Im Rahmen der Studie wurde eine Sanierung auf Passivhaus-Standard empfohlen.

2. Planungsleistungen:

Umsetzung der ersten beiden von insgesamt 8 Wohnblocks, wovon 1 Block auf Passivhausstandard geplant wurde.

Ausplanung auf Passivhausstandard mit:

- 40 cm Dachdämmung
- 30 cm Außenwanddämmung
- 30 cm Perimeterdämmung
- 3-fach verglasten Fenstern mit Passivhauszertifikat
- Wärmepumpe mit Geothermienutzung
- Einsatz von Heizungswasserpufferspeicher und Frischwassermodulen zur Warmwassererzeugung
- Mechanischen Be- und Entlüftungsanlage mit Passivhauszertifikat
- BlowerDoor-Test
- Solarthermischen Anlage auf einem Block zur Nutzung für die Wohnsiedlung