

Neubau eines Verwaltungsgebäudes der IKK Südwest, Quartier Eurobahnhof, Saarbrücken



Quelle: atelier PRO, Den Haag

Auftraggeber/Bauherr: IKK Südwest, Berliner Promenade 1, 66111 Saarbrücken, vertreten durch die Vorstände Herrn Roland Engehausen und Herrn Prof. Dr. Jörg Loth

Ansprechpartner: Herr Gerstner (Projektleiter)
Tel.: 0681 / 93696-1023
Fax: 06 81 / 93696-61023
tim.gerstner@ikk-sw.de
Herr Nau (Projektleiter)
Tel.: 0681 / 93696-1070
Fax: 06 81 / 93696-61070
joachim.nau@ikk-sw.de

Ansprechpartner WPW GmbH: Frau Stefanie Schwarz
Tel.: 0681/9920-113
s.schwarz@wpw.de

Projektbeschreibung:

Die IKK Südwest errichtet im Quartier Eurobahnhof in Saarbrücken einen Neubau für Verwaltungszwecke mit rund 1.000 Arbeitsplätzen, um die derzeit an verschiedenen Standorten in Saarbrücken befindlichen Arbeitsplätze unter einem Dach zusammenzuführen.

Die Projektsteuerungs- sowie Planungsleistung Objektplanung Gebäude, die Tragwerksplanung, die Planung Technische Ausrüstung und Elektrotechnik wurden jeweils in getrennten VOF-Verfahren ausgeschrieben und vergeben.

Nach einer intensiven Planungsphase startet die Bauausführung im Sommer 2016.

Die Planung sieht ein Hauptgebäude mit Tiefgarage und fünf Obergeschossen vor. Die Verwaltungsbereiche sind um ein Atrium angeordnet, welches als Verteil- und Empfangsbereich dient. Im West- und Ostflügel werden 2-geschossige Kommunikationszonen angeboten, welche in sich über einen Luftraum miteinander korrespondieren und über große Glasflächen visuelle Verbindung zwischen Innen- und Außenraum aufnehmen.

Gegenüber dem Hauptgebäude wird das Nebengebäude entstehen, welches in der Hauptsache als Bürofläche dient.

An die Gebäude werden höchste Ansprüche hinsichtlich Nachhaltigem Planen, Bauen und Betreiben gestellt. Es wird eine BNB-Zertifizierung in „Silber“ angestrebt.

Projektdaten:

BGF Hauptgebäude:	18.872 m ²
BGF Nebengebäude:	2.810 m ²
BRI Hauptgebäude:	82.650 m ³
BRI Nebengebäude:	10.860 m ³
Anzahl der Arbeitsplätze:	ca. 1.000
Projektlaufzeit:	2013-2019
Bauzeit:	2016-2019

Realisierungsform:

Einzelgewerkevergabe

Aufgabenstellung/Erbrachte Leistung:

- Die WPW GmbH wurde mit Leistungen
- in der Projektsteuerung gem. Heft 9 AHO § 205 in den Handlungsbereichen A bis E und Projektstufen 1-5 sowie Leistungen in der Projektleitung gem. Heft 9 AHO § 206
 - zum Thema "Nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben" beauftragt.